Łódź dnia 3.06.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OGNIWO" w Łodzi ul. Klonowa 8 zaprasza do złożenia pisemnej oferty dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami z gazownią oraz z wykonaniem robót instalacyjnych polegających na przebudowie instalacji gazowej zasilającej kotłownie gazową z uwzględnieniem zaworu odcinającego MAG będącego elementem wykonawczym systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej typu GX w zasobie mieszkaniowym Spółdzielni, dotyczącej budynku wielorodzinnego przy ulicy **Małachowskiego 2/2a** w Łodzi.

Realizacja robót przewidziana jest na 2026r. prosimy o podanie możliwego terminu realizacji zlecenia, płatność za wykonane roboty nastąpi w jednym etapie.

zakres rzeczowy:

a/ opracowanie projektu technicznego na wymienione roboty instalacyjne,

b/ dokonania niezbędnych uzgodnień i uzyskanie zgód z zakładu gazowniczego,

c/ wykonanie robót instalacyjnych.

1. Oferta musi być podpisana przez osobę reprezentującą oferenta zgodnie z dokumentem określającym jego status prawny i powinna zawierać:
   a) nazwę firmy lub nazwisko właściciela (właścicieli) firmy oferenta,
   b) zakres prowadzonej działalności,
   c) podstawowe składniki cenotwórcze,
   d) aktualny odpis z KRS lub CEIDG firmy,
   e) aktualne ubezpieczenie firmy.
   f) Zaświadczenie o braku zaległości wobec ZUS i US.
2. Oferent może przedstawić referencje i dodatkowe dokumenty potwierdzające jego wiarygodność.

Dodatkowych informacji udziela **Adam Wejman (nr tel. 604 428 692)** Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" ul. Klonowa 8 w Łodzi oraz Kierownik Osiedla Rozproszone Sebastian Stańczak tel. 42 674-06-53.

Termin złożenia : 15.06.2026r.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni, przy ul. Klonowej 8 w Łodzi, w zamkniętych kopertach z nazwą postępowania ofertowego.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technicznych
Adam Wejman

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia, dowolnego podziału prac między wykonawców oraz odstąpienia od wyboru wykonawców bez podania przyczyny.

Oferty powinny być złożone w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach na których należy określić przedmiot zamówienia.

Zawartość oferty:

Wypełniony formularz ofertowy i kosztorys ofertowy wraz z pozostałymi dokumentami ułożonymi w kolejności podanej niżej, tj.:

- Aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej CEIDG lub KRS,
- Oświadczenie lub zaświadczenie, że firma nie zalega z podatkami lub opłatami w Urzędzie Skarbowym, ważne 3 miesiące od daty wystawienia,
- Oświadczenie lub zaświadczenie, że firma nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne w ZUS, ważne 3 miesiące od daty wystawienia,
- Informacja dotyczaca przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników i stanowiska kierowniczego w okresie ostatniego roku,
- Oświadczenie, że firma nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i zakresem prac,
- Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i ekonomicznym (dobrej kondycji finansowej firmy), a także o pracownikach zdolnych do wykonania robót określonych w zamówieniu,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlano-montażowych i konserwacyjnych, usług projektowych oraz dostaw na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" w Łodzi i nie jest wykluczony na podstawie zawartych tam przepisów,
- Oświadczenie, że oferent dokonał wizji lokalnej budynków lub terenu przeznaczonych do wykonania zadania,
- Referencje oraz posiadane świadectwa ze szkoleń w zakresie oferowanych prac,
- Aktualna na dzień otwarcia ofert polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum równą wartości oferowanych prac,

Wszystkie strony dokumentów muszą być ponumerowane i podpisane przez oferenta.

Informacje dotyczące wszystkich zadań:

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany będzie również do:

- zabezpieczenia zaplecza, tj. WC (toalety przenośne), magazynów (miejsca składowania sprzętu i materiałów),
- codziennego porządkowania terenu prowadzenia prac,
- zgłaszania do odbioru prac zanikających,
- przywrócenia do stanu poprzedniego obszaru, na którym prowadzone były roboty.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

Data wydania:09.12.2025 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
Gazownia w Łodzi

WARUNKI TECHNICZNE

Przebudowa przyłącza gazu niskiego ciśnienia (PE)

PSGLO / GAZOWNIA W ŁODZI /18/2025 / P / IZ

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość/Gmina / dzielnica: **ŁÓDŹ**

Ulica / nr działki / inne określenia miejsca: **MAŁACHOWSKIEGO 2/2A**

Jednostka eksploatująca: **GAZOWNIA W ŁODZI**

Rodzaj paliwa gazowego wg grupy (PN-C 04750, PN-C-04753):

■ **E** ☐ LW ☐ LS ☐ inny:

Informacja dodatkowa:

II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU (dot. Przebudowy)

Ciśnienie (MOP) [MPa]: **1,6 – 2,5 kPa**

a. Przyłącze*: niskiego ciśnienia

- Przyłącza: **ul. ŁÓDŹ, MAŁACHOWSKIEGO 2/2A, L=ok. 6m., 1 szt.**
  Średnica i materiał, Długość, Ilość

b. Punkt gazowy do 10 m³/h*

- Punkt gazowy: **ul. . ŁÓDŹ, MAŁACHOWSKIEGO 2/2A,**

WEWNĄTRZ BUDYNKU
Lokalizacja, Gazomierz, Reduktor, Ilość, Inne

III. STAN DOCELOWY OBIEKTU (dot. Przebudowy)

Ciśnienie (MOP): **1,6 – 2,5 kPa**

a. **Przyłącze*: niskiego ciśnienia**

- Przyłącza . **ŁÓDŹ, MAŁACHOWSKIEGO 2/2A, DZ. NR 161/6 , PE DN63 L=ok. 6 m., 1 szt.**
-

Średnica i materiał, Długość, Ilość

b. **Punkty gazowe do 10 m³/h***

- Punkt gazowy ul. **ŁÓDŹ, MAŁACHOWSKIEGO 2/2A**

NA ŚCIANIE BUDYNKU

Lokalizacja, Gazomierz, Reduktor, Ilość, Inne

c. **Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:** nie dotyczy

d. **Zalecenia dot. Armatury:** nie dotyczy.

e. **Informacja dodatkowa:**

1. W związku z planowanym wyniesieniem kurka głównego z wewnątrz budynku, należy zaprojektować przebudowę istniejącego przyłącza niskiego ciśnienia w ulicy Małachowskiego 2/2A w Łodzi.
2. Należy zlokalizować punkt gazowy pomiarowy w szafce gazowej na ścianie budynku
3. Zaprojektować i wybudować połączenie z istniejącą instalacją gazową.
4. Odcięcie dotychczas użytkowanego przyłącza należy zlecić do Gazowni w Łodzi po uprzednim wykonaniu prac ziemnych przez Inwestora. Usługa odcięcia przyłącza gazu jest usługą płatną.
5. W przypadku wystąpienia przyłączy nieczynnych lub nieaktywnych (czynnych przyłączy, z których brak jest poboru gazu) należy uzyskać od właściciela nieruchomości pisemną rezygnację z przyłącza a następnie przyłącze zlikwidować.
6. Trasę przyłącza gazu oraz lokalizację szafki gazowej (ze stelażem) uzgodnić z właścicielem (władającym) nieruchomości. Na lokalizację szafki z kurkiem głównym i punktem pomiarowym należy uzyskać pisemną akceptację właściciela (administratora) budynku.
7. Projekt techniczny winien zawierać miejsca trwałych odcięć przewodów gazowych wyłączanych z eksploatacji potwierdzonych inwentaryzacją geodezyjną. Dla średnic poniżej 100 mm dopuszcza się trwałe ich zamknięcie, zaś powyżej 100 mm zamulenie.

8. Na przebudowę przyłącza gazu należy opracować dokumentację techniczną. Projekt przyłącza należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Łódź, ul. Targowa 18. Uzgodnienie jest usługa płatną.
9. Przed przystąpieniem do robót Inwestor winien wystąpić do PSG o sprawowanie odpłatnego nadzoru technicznego.
10. W przypadku wystąpienia na etapie projektowania niezgodności z niniejszymi warunkami, należy je doprecyzować z wydającym.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Gazociąg i przyłącza gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) .
Gazociągi i przyłącza gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z wymaganymi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) i być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ww. ustawy.
Szczegółowego doboru rur należy dokonać uwzględniając optymalizację kosztów zadania, przy zachowaniu wymaganych współczynników bezpieczeństwa.

2. Wymagania dot. przekwalifikowania istniejących gazociągów i przyłączy*

Nie dotyczy.

Wymagania dot. technologii budowy (wykop otwarty, relining, inne – opisać*)

Preferowany wykop otwarty.

3. Gazociągi i przyłącza z PE *

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG „Zasady projektowania, budowy i napraw polietylenowych sieci gazowych".

4. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa*:

Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych".

5. Ochrona przeciwkorozyjna*

a. Ochrona bierna*

- Ochronę bierną należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych".
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na części liniowej gazociągu (typ/rodzaj) uzgodnić z właściwą jednostką terenową na etapie uzgadniania technologii włączeń do sieci gazowej.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na połączeniach spawanych (typ/rodzaj) uzgodnić z właściwą jednostką terenową na etapie uzgadniania technologii włączeń do sieci gazowej.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na armaturze (typ/rodzaj) uzgodnić z właściwą jednostką terenową na etapie uzgadniania technologii włączeń do sieci gazowej.
- Kryteria odbiorowe powłoki izolacyjnej uzgodnić z właściwą jednostką terenową na etapie uzgadniania technologii włączeń do sieci gazowej.

b. Ochrona katodowa*

- Ochronę katodową należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych".
- Wg odrębnych Warunków Technicznych Przebudowy/Remontu sieci gazowej poprzez montaż/remont Systemu Ochrony Katodowej (Załącznik 5 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych).*

6. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

7. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Wymagana wersja elektroniczna dokumentacji winna być zgodna z Zasadami projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych Zarządzenie 76/2022 Prezesa Zarządu z dnia 10 października 2022 r

V. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Łódź, ul. Targowa 18.

VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

Wszystkie koszta związane z inwestycją, koszty przebudowy, w tym również koszty uzgodnienia projektu, nadzoru technicznego i włączenia do czynnej sieci gazowej ponosi Inwestor.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OGNIWO" W ŁODZI
91-039 ŁÓDŹ
KLONOWA 8

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

Specjalista ds. Technicznych

Szymon Wierzbicki

.....

określił

Specjalista ds. Technicznych

Szymon Wierzbicki

.....

zatwierdził

Sporządził/a:

Specjalista ds. Technicznych

Szymon Wierzbicki

.....

Szymon Wierzbicki tel. 42 675 94 34, e-mail: szymon.wierzbicki@psgaz.pl